Cordey : finances de la commune

Commune · Calvados (14) · 156 habitants · tranche 100 à 199 habitants · comptes 2025

Pour l'exercice 2025, Cordey affichait un encours de dette de 42 k€, soit 268 € par habitant, une épargne brute égale à 11,7 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 2,9 ans.

Dette par habitant
268 €
42 k€ au total

Capacité de désendettement
2,9 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d'épargne brute
11,7 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
704 € / hab.
110 k€ au total

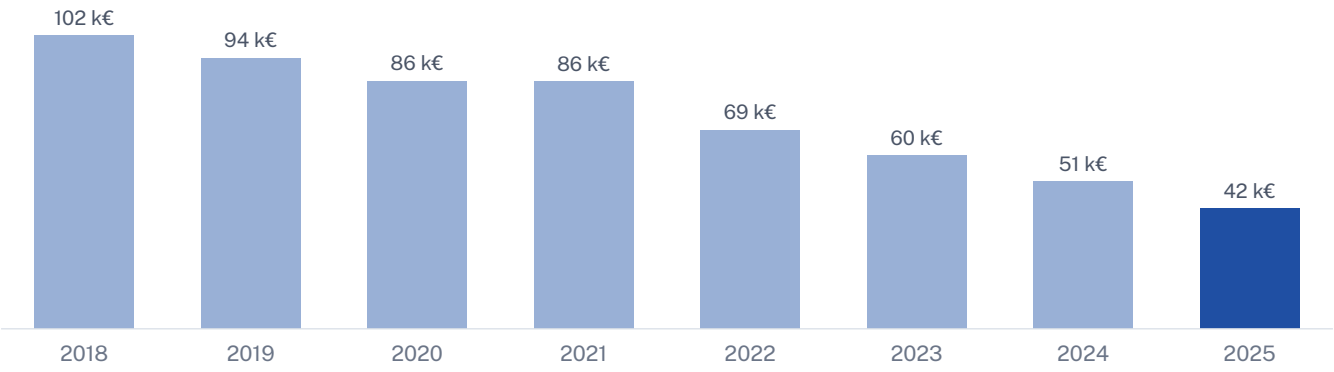
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l'exercice 2025 publiés par l'OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 5 343 communes de 100 à 199 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n'est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d'être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	704 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	28,9 %	203 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l'argent en fin d'année ?	11,7 %	93 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d'analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	268 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	186 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	273 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 102 k€ en 2018 à 42 k€ en 2025 (-59 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	102 k€	15,7 %	6,1 ans	3 260 €
2019	94 k€	20,6 %	4,1 ans	0 €
2020	86 k€	27,2 %	2,9 ans	15 k€
2021	86 k€	22,6 %	3,1 ans	1 080 €
2022	69 k€	23,2 %	2,3 ans	45 k€
2023	60 k€	-6,2 %	—	7 628 €
2024	51 k€	4 %	10 ans	8 434 €
2025	42 k€	11,7 %	2,9 ans	29 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Cordey	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	268 €	557 €	−51,9 %
Impôts locaux par habitant	273 €	311 €	−12,2 %
Frais de personnel par habitant	203 €	113 €	+80 %
Investissement par habitant	186 €	69 €	+170,9 %
Taux d'épargne brute	11,7 %	23,3 %	
Capacité de désendettement	2,9 ans	1,8 ans	

Jumelles : Ablancourt (51), Salettes (26), Brucamps (80), Pargny-les-Bois (02), Coupray (52), Saint-Denis-des-Puits (28), Villers-Sir-Simon (62), Leffincourt (08), Pargny (80), Laviéville (80). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	156	156	0 %	+0,2 %
Dette par habitant	604 €	268 €	−55,6 %	−34,1 %
Impôts locaux par habitant	173 €	273 €	+58,2 %	+29,5 %
Frais de personnel par habitant	161 €	203 €	+26,1 %	+20,2 %
Taux d'épargne brute	20,6 %	11,7 %	−8,9 points	−1,8 point
Capacité de désendettement	4,1 ans	2,9 ans	−1,2 an	−0,3 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		678 €		1 184 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Cordey	Comparaison
Habitants (2023)	154	+8,5 % depuis 2012 (département : +3,2 %)
65 ans ou plus (2023)	20,9 %	département : 23,4 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	0 pour 100 habitants	département : 3,5
Salariés du secteur privé (2025)	2	
Élèves des écoles (rentrée 2018)	24	

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

70 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 10 emplois, soit 15 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	7,7 %	1,5 %	1,3 %	50 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	7,7 %	7,1 %	6,6 %	0 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	7,7 %	15,7 %	20,1 %	0 %
Professions intermédiaires	30,8 %	26,2 %	26,4 %	50 %
Employés	30,8 %	27,4 %	26,1 %	0 %
Ouvriers	15,4 %	22,2 %	19,5 %	0 %

Professions les plus exercées par les habitants : Calvados (14)

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	5 520	1,9 %
Infirmiers en soins généraux salariés	4 810	1,6 %
Secrétaires, employés de la bureautique	4 480	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	4 440	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	4 390	1,5 %
Ouvriers du nettoyage	4 380	1,5 %
Conducteurs de poids lourds	4 320	1,5 %
Agents de service des établissements de santé	3 890	1,3 %
Assistants maternels agréés	3 410	1,2 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	3 270	1,1 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	3 210	1,1 %
Serveurs	3 170	1,1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Calvados (14)) : 26 731 au moins, dont 42,6 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Serveurs de cafés restaurants	1 520	46,4 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 191	63,6 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	1 032	30 %
Agents d'entretien de locaux	1 000	38,4 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	988	35,5 %
Aides-soignants	975	41,3 %

Métier	Projets	Difficiles
Cuisiniers	841	63,1 %
Sportifs et animateurs sportifs	769	59,2 %
Employés de l'hôtellerie	715	47,3 %
Télévendeurs et téléconseillers	696	92,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Cordey
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	6 377 € pour 1 projet
Par habitant	41 € (communes de même taille : 260 € ; département : 106 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	30 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	Renovation des murs de l'eglise Notre Dame de Conde sur Seulles	6 377 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.