Vierzon : finances de la commune

Commune · Cher (18) · 25 707 habitants · tranche 20 000 à 49 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Vierzon affichait un encours de dette de 32,3 M€, soit 1 257 € par habitant, une épargne brute égale à 2,8 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 29,4 ans.

Dette par habitant
1 257 €
32,3 M€ au total

Capacité de désendettement
29,4 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
2,8 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 510 € / hab.
38,8 M€ au total

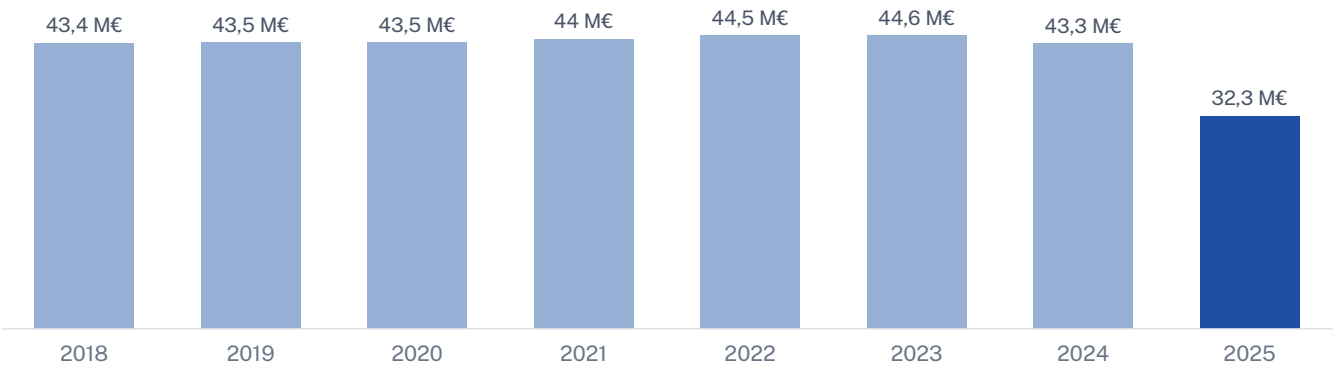
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 359 communes de 20 000 à 49 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 510 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	62,1 %	938 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	2,8 %	43 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Sous le seuil d’alerte).
Est-elle endettée ?	1 257 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Au-delà du plafond).
Investit-elle ?	163 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	951 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 43,4 M€ en 2018 à 32,3 M€ en 2025 (-25,6 %). Valeur la plus haute : 44,6 M€ en 2023.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	43,4 M€	8,7 %	12,5 ans	6,8 M€
2019	43,5 M€	8 %	13,6 ans	8,9 M€
2020	43,5 M€	8,1 %	13,5 ans	6,3 M€
2021	44 M€	6,2 %	17,6 ans	6,9 M€
2022	44,5 M€	6,3 %	16,3 ans	9,3 M€
2023	44,6 M€	3,7 %	27,9 ans	5,9 M€
2024	43,3 M€	4,1 %	23,7 ans	8,4 M€
2025	32,3 M€	2,8 %	29,4 ans	4,2 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Vierzon	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 257 €	1 336 €	−6 %
Impôts locaux par habitant	951 €	913 €	+4,2 %
Frais de personnel par habitant	938 €	806 €	+16,3 %
Investissement par habitant	163 €	288 €	−43,4 %
Taux d'épargne brute	2,8 %	11,1 %	
Capacité de désendettement	29,4 ans	7,6 ans	

Jumelles : Dieppe (76), Villeneuve-sur-Lot (47), Lisieux (14), Saint-Dié-des-Vosges (88), Abbeville (80), Châtellerault (86), Saumur (49), Marmande (47), Fécamp (76), Montceau-les-Mines (71). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	27 036	25 707	−4,9 %	−3,4 %
Dette par habitant	1 607 €	1 257 €	−21,8 %	−18,8 %
Impôts locaux par habitant	755 €	951 €	+26 %	+26 %
Frais de personnel par habitant	773 €	938 €	+21,3 %	+21,8 %
Taux d’épargne brute	8 %	2,8 %	−5,3 points	−2,1 points
Capacité de désendettement	13,6 ans	29,4 ans	+15,8 ans	−0,4 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 579 €		1 351 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Vierzon	Comparaison
Habitants (2023)	25 068	−7,4 % depuis 2012 (département : −4,2 %)
65 ans ou plus (2023)	30 %	département : 27 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	12,4 pour 100 habitants	département : 6,1
Salariés du secteur privé (2025)	6 213	−0,5 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	2 337	−9,8 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	87,6	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d’élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

7 750 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 10 300 emplois, soit 130 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,5 %	2,4 %	1,3 %	0,4 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	7 %	6,6 %	6,6 %	7,3 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	9,6 %	12,7 %	20,1 %	10,5 %
Professions intermédiaires	21,5 %	25,5 %	26,4 %	25,2 %
Employés	32,4 %	28,7 %	26,1 %	32 %
Ouvriers	29 %	24,1 %	19,5 %	24,6 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Cher (18)) : 8 305 au moins, dont 47 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Viticulteurs, arboriculteurs	1 292	49,8 %
Agriculteurs	542	50 %
Agents d'entretien de locaux	434	56,2 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	389	57,1 %
Aides-soignants	283	44,2 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	266	0 %
Serveurs de cafés restaurants	239	35,6 %

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'accueil et d'information	232	77,6 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	222	68,5 %
Employés de libre service	204	34,8 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Vierzon
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	5,9 M€ pour 28 projets
Par habitant	230 € (communes de même taille : 69 € ; département : 221 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	26 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	18 k€ pour 1 aide

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DSIL	Extension des locaux d'accueil des agents de la DGFIP dans le B9	402 927 €
2024	DSIL	Renovation thermique de l'ecole elementaire du colombier et du batiment periscolaire	375 000 €
2025	DSIL	Rehabilitation thermique de l'ecole charot - 2eme tranche avec accesibilite	276 631 €
2024	DSIL	Amenagement du parvis gare	232 600 €
2024	DSIL	Renovation thermique du gymnase fernand leger	150 000 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Vierzon	Cher	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	61,8 %	41,7 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	0,3 %	4 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	4,8 %	4,3 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.