Châteaudun : finances de la commune

Commune · Eure-et-Loir (28) · 13 213 habitants · tranche 10 000 à 19 999 habitants · comptes 2025

Pour l'exercice 2025, Châteaudun affichait un encours de dette de 24,1 M€, soit 1 824 € par habitant, une épargne brute égale à 13,1 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 7,7 ans.

Dette par habitant
1 824 €
24,1 M€ au total

Capacité de désendettement
7,7 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d'épargne brute
13,1 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 564 € / hab.
20,7 M€ au total

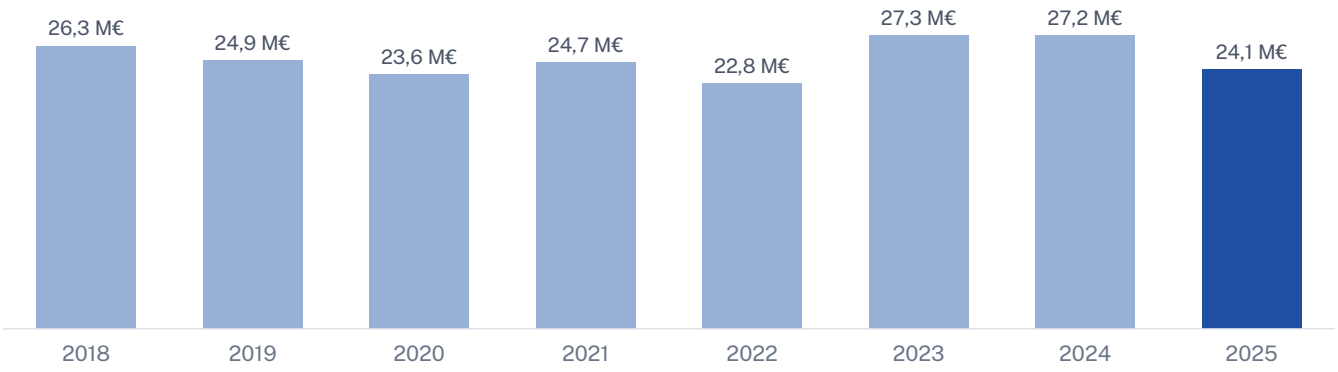
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l'exercice 2025 publiés par l'OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 570 communes de 10 000 à 19 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n'est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d'être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 564 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	54,4 %	851 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l'argent en fin d'année ?	13,1 %	235 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d'analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	1 824 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	142 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	1 041 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 26,3 M€ en 2018 à 24,1 M€ en 2025 (-8,3 %). Valeur la plus haute : 27,3 M€ en 2023 ; la plus basse : 22,8 M€ en 2022.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	26,3 M€	8,6 %	14,3 ans	5,1 M€
2019	24,9 M€	9,3 %	12,4 ans	3,5 M€
2020	23,6 M€	21,3 %	4,8 ans	3,1 M€
2021	24,7 M€	12,4 %	9,3 ans	1,8 M€
2022	22,8 M€	3,8 %	27,1 ans	1,4 M€
2023	27,3 M€	1,6 %	72,8 ans	3,5 M€
2024	27,2 M€	12 %	9,1 ans	1,5 M€
2025	24,1 M€	13,1 %	7,7 ans	1,9 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Châteaudun	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 824 €	988 €	+84,7 %
Impôts locaux par habitant	1 041 €	808 €	+28,9 %
Frais de personnel par habitant	851 €	702 €	+21,2 %
Investissement par habitant	142 €	349 €	−59,2 %
Taux d'épargne brute	13,1 %	13,7 %	
Capacité de désendettement	7,7 ans	5,4 ans	

Jumelles : Sablé-sur-Sarthe (72), Bollène (84), Chauny (02), Maromme (76), Flers (61), Argentan (61), Nœux-les-Mines (62), Albert (80), Cusset (03), Vauvert (30). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	13 409	13 213	−1,5 %	−0,3 %
Dette par habitant	1 858 €	1 824 €	−1,8 %	−28,6 %
Impôts locaux par habitant	898 €	1 041 €	+16 %	+18,3 %
Frais de personnel par habitant	834 €	851 €	+2,1 %	+15,5 %
Taux d'épargne brute	9,3 %	13,1 %	+3,8 points	−4,2 points
Capacité de désendettement	12,4 ans	7,7 ans	−4,6 ans	−0,2 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		990 €		1 468 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Châteaudun	Comparaison
Habitants (2023)	12 830	−1,6 % depuis 2012 (département : +0,2 %)
65 ans ou plus (2023)	25,1 %	département : 21,8 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	9 pour 100 habitants	département : 4
Salariés du secteur privé (2025)	3 894	−2,7 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	1 244	−14,7 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	91,8	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

3 960 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 6 820 emplois, soit 169 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,7 %	1,6 %	1,3 %	0,4 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	5,8 %	5,9 %	6,6 %	5,8 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	11 %	14,9 %	20,1 %	11,6 %
Professions intermédiaires	20,2 %	27 %	26,4 %	26,6 %
Employés	30,3 %	26,8 %	26,1 %	29,9 %
Ouvriers	32 %	23,8 %	19,5 %	25,7 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Eure-et-Loir (28)) : 10 506 au moins, dont 43,3 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agriculteurs	760	53,9 %
Agents d'entretien de locaux	442	34,2 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	413	48,2 %
Techniciens et agents d'encadrement d'exploitations agricoles	315	96,2 %
Serveurs de cafés restaurants	308	30,8 %
Jardiniers des espaces verts et naturels	269	37,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Artistes (musique, danse, spectacles)	264	14 %
Aides-soignants	251	50,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	249	16,1 %
Manutentionnaires et déménageurs peu qualifiés	247	0 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Châteaudun
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	3,4 M€ pour 24 projets
Par habitant	257 € (communes de même taille : 100 € ; département : 151 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	15,6 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DPV	réfection de la voirie boulevard Schweitzer et rue Boutarie	146 445 €
2025	DPV	Stade Beauvoir - Investissement sur les vestiaires	100 000 €
2023	DPV	Maison des associations, isolation et rénovation thermique	66 400 €
2024	DPV	Travaux de refection de voirie	64 609 €
2024	DPV	Travaux stade K et A Picard	50 371 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Châteaudun	Eure-et-Loir	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	non calculé	33,5 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	0 %	3,6 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	0 %	2,7 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.