Landéda : finances de la commune

Commune · Finistère (29) · 3 792 habitants · tranche 3 500 à 4 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Landéda affichait un encours de dette de 5 M€, soit 1 325 € par habitant, une épargne brute égale à 8,3 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 13,2 ans.

Dette par habitant
1 325 €
5 M€ au total

Capacité de désendettement
13,2 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
8,3 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 101 € / hab.
4,2 M€ au total

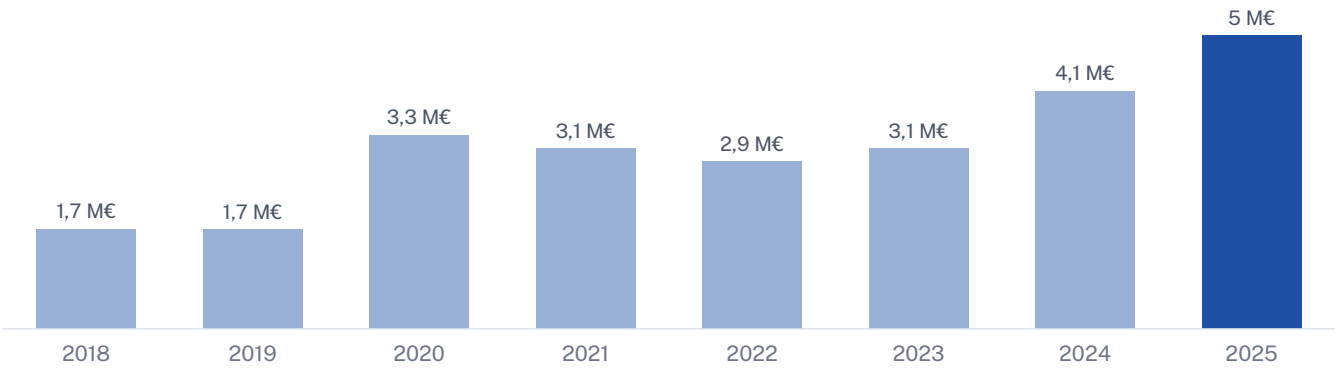
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 1 022 communes de 3 500 à 4 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 101 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	55,2 %	608 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	8,3 %	100 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Zone de vigilance).
Est-elle endettée ?	1 325 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Au-delà du plafond).
Investit-elle ?	539 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	641 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 1,7 M€ en 2018 à 5 M€ en 2025 (+194,3 %). Valeur la plus basse : 1,7 M€ en 2019.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	1,7 M€	6,1 %	9,6 ans	551 k€
2019	1,7 M€	17,2 %	3,1 ans	846 k€
2020	3,3 M€	7,9 %	13,5 ans	2,2 M€
2021	3,1 M€	15 %	5,9 ans	1 M€
2022	2,9 M€	10 %	7,5 ans	891 k€
2023	3,1 M€	14,7 %	4,8 ans	1,3 M€
2024	4,1 M€	8,4 %	11 ans	1,4 M€
2025	5 M€	8,3 %	13,2 ans	2 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Landéda	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 325 €	527 €	+151,2 %
Impôts locaux par habitant	641 €	608 €	+5,5 %
Frais de personnel par habitant	608 €	359 €	+69,1 %
Investissement par habitant	539 €	307 €	+75,6 %
Taux d'épargne brute	8,3 %	14,3 %	
Capacité de désendettement	13,2 ans	4,9 ans	

Jumelles : Longeville-lès-Metz (57), San-Martino-di-Lota (2B), Saint-Maur (36), Grosbliederstroff (57), Dorlisheim (67), Issenheim (68), Puygouzon (81), Cour-Cheverny (41), Mozac (63), Odos (65). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	3 669	3 792	+3,4 %	+1,1 %
Dette par habitant	463 €	1 325 €	+186 %	−1,7 %
Impôts locaux par habitant	449 €	641 €	+42,6 %	+24,2 %
Frais de personnel par habitant	351 €	608 €	+73,3 %	+23 %
Taux d'épargne brute	17,2 %	8,3 %	−8,9 points	−3,1 points
Capacité de désendettement	3,1 ans	13,2 ans	+10,1 ans	−0,1 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		2 381 €		2 278 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Landéda	Comparaison
Habitants (2023)	3 702	+2,7 % depuis 2012 (département : +3,6 %)
65 ans ou plus (2023)	27,8 %	département : 24,8 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	1,4 pour 100 habitants	département : 2,7
Salariés du secteur privé (2025)	193	+19,1 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	221	−27,3 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	115,5	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

1 510 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 640 emplois, soit 42 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,3 %	1,8 %	1,3 %	0,8 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	10 %	6,7 %	6,6 %	17,2 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	19 %	15,8 %	20,1 %	11,4 %
Professions intermédiaires	30,3 %	27,6 %	26,4 %	20,5 %
Employés	23,3 %	26,5 %	26,1 %	29,1 %
Ouvriers	17 %	21,7 %	19,5 %	21 %

Professions les plus exercées par les habitants : Finistère (29)

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	8 110	2,2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	7 600	2 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	5 530	1,5 %
Agents de service des établissements de santé	5 280	1,4 %
Secrétaires, employés de la bureautique	5 050	1,3 %
Enseignants titulaires du primaire	4 940	1,3 %
Ouvriers du nettoyage	4 760	1,3 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	4 760	1,3 %
Ouvriers peu qualifiés de l'agroalimentaire	4 710	1,2 %
Conducteurs de poids lourds	4 440	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	4 380	1,2 %
Employés de libre-service du commerce	4 250	1,1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Finistère (29)) : 35 752 au moins, dont 43,9 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agriculteurs	1 937	43,8 %
Serveurs de cafés restaurants	1 698	41,7 %
Aides-soignants	1 587	50,3 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 522	44,9 %
Employés de libre service	1 362	35,8 %
Ouviers peu qualifiés des industries agro-alimentaires	1 167	38,7 %

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	1 154	41,2 %
Employés de l'hôtellerie	1 151	46,9 %
Maraîchers et horticulteurs	1 141	53,8 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 091	62,1 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Landéda
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	398 k€ pour 7 projets
Par habitant	105 € (communes de même taille : 158 € ; département : 249 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	12,4 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DSIL	Construction des Services Techniques municipaux	120 000 €
2024	DETR	Construction des services techniques municipaux	120 000 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Landéda	Finistère	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	non calculé	17,1 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	non calculé	2 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	0 %	2,1 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.