Cinais : finances de la commune

Commune · Indre-et-Loire (37) · 388 habitants · tranche 200 à 499 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Cinais affichait un encours de dette de 309 k€, soit 795 € par habitant, une épargne brute égale à 26,9 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 3,3 ans.

Dette par habitant
795 €
309 k€ au total

Capacité de désendettement
3,3 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
26,9 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
651 € / hab.
253 k€ au total

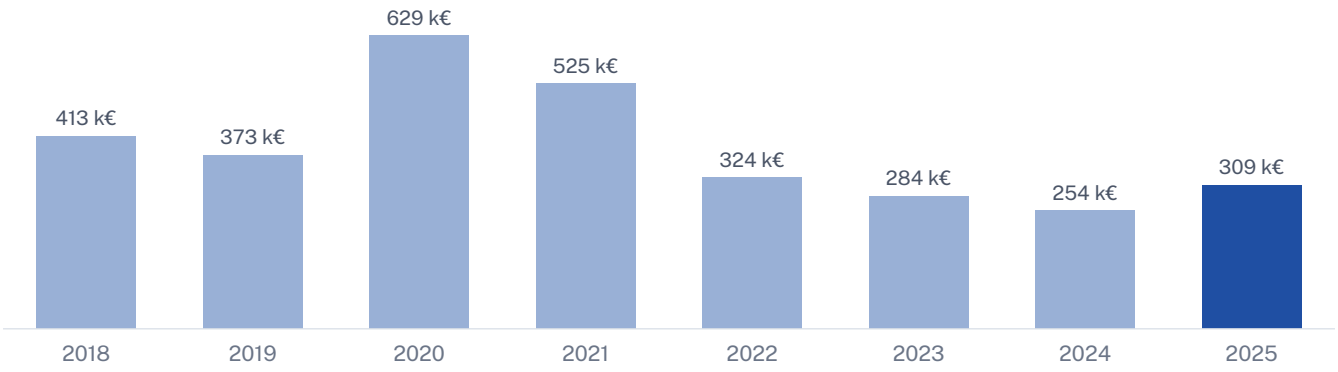
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 9 427 communes de 200 à 499 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	651 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	31,7 %	206 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	26,9 %	240 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	795 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	746 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	291 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 413 k€ en 2018 à 309 k€ en 2025 (-25,3 %). Valeur la plus haute : 629 k€ en 2020 ; la plus basse : 254 k€ en 2024.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	413 k€	19,7 %	8,3 ans	32 k€
2019	373 k€	3,2 %	47,9 ans	47 k€
2020	629 k€	-59,2 %	—	9 397 €
2021	525 k€	-32,4 %	—	31 k€
2022	324 k€	55,3 %	1,1 ans	99 k€
2023	284 k€	33,7 %	2 ans	51 k€
2024	254 k€	12,1 %	7,2 ans	70 k€
2025	309 k€	26,9 %	3,3 ans	290 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Cinais	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	795 €	448 €	+77,7 %
Impôts locaux par habitant	291 €	461 €	−36,8 %
Frais de personnel par habitant	206 €	340 €	−39,2 %
Investissement par habitant	746 €	313 €	+138,3 %
Taux d'épargne brute	26,9 %	19,5 %	
Capacité de désendettement	3,3 ans	2 ans	

Jumelles : Saint-Étienne-la-Thillaye (14), Jouillat (23), Aiguilles (05), Chalivoy-Milon (18), Malay-le-Petit (89), Nicorps (50), Berg (67), Mouchan (32), Beaumont-en-Auge (14), Saint-Louis-lès-Bitche (57). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	437	388	−11,2 %	−0,7 %
Dette par habitant	852 €	795 €	−6,7 %	−20,1 %
Impôts locaux par habitant	257 €	291 €	+13,1 %	+25,4 %
Frais de personnel par habitant	181 €	206 €	+13,9 %	+20,8 %
Taux d'épargne brute	3,2 %	26,9 %	+23,7 points	−2,1 points
Capacité de désendettement	47,9 ans	3,3 ans	−44,5 ans	−0,9 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 392 €		1 480 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Cinais	Comparaison
Habitants (2023)	372	−16,2 % depuis 2012 (département : +3,8 %)
65 ans ou plus (2023)	28,8 %	département : 22,9 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	1,3 pour 100 habitants	département : 4,8
Salariés du secteur privé (2025)	7	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	39	

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

160 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 50 emplois, soit 29 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	1,3 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	9,3 %	6,3 %	6,6 %	20,8 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	9,3 %	18,3 %	20,1 %	0 %
Professions intermédiaires	28 %	28,3 %	26,4 %	37,5 %
Employés	29,2 %	26,5 %	26,1 %	20,8 %
Ouvriers	24,2 %	19,4 %	19,5 %	20,8 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Indre-et-Loire (37)) : 23 153 au moins, dont 41,8 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Viticulteurs, arboriculteurs	2 070	35,4 %
Agriculteurs	1 151	46,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	985	29,9 %
Aides-soignants	832	58,2 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	749	8,7 %
Infirmiers et sages-femmes	696	79,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	682	46,9 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	674	35,8 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	659	42,2 %
Serveurs de cafés restaurants	656	40,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Cinais
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	94 k€ pour 2 projets
Par habitant	242 € (communes de même taille : 215 € ; département : 176 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	41,5 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	Requalification de la rue du Haut du Bourg	76 644 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.