Pey : finances de la commune

Commune · Landes (40) · 844 habitants · tranche 500 à 1 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Pey affichait un encours de dette de 62 k€, soit 73 € par habitant, une épargne brute égale à 9,7 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 1 ans.

Dette par habitant
73 €
62 k€ au total

Capacité de désendettement
1 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
9,7 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
707 € / hab.
597 k€ au total

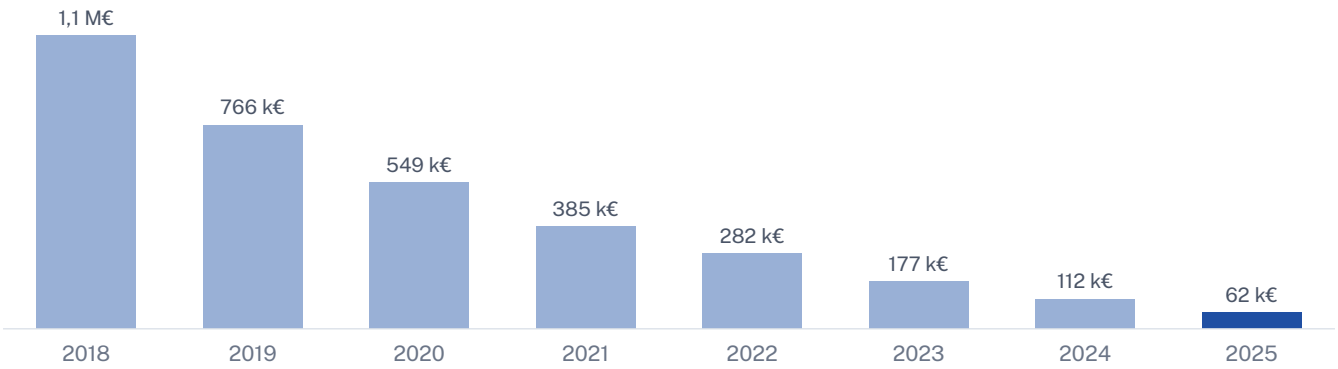
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 11 237 communes de 500 à 1 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	707 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	48,6 %	344 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	9,7 %	76 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Zone de vigilance).
Est-elle endettée ?	73 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	122 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	386 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 1,1 M€ en 2018 à 62 k€ en 2025 (-94,4 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	1,1 M€	-6,2 %	—	41 k€
2019	766 k€	8,1 %	9,6 ans	57 k€
2020	549 k€	22,1 %	3,1 ans	37 k€
2021	385 k€	17,4 %	2,3 ans	139 k€
2022	282 k€	40,7 %	0,7 ans	10 k€
2023	177 k€	11,9 %	2,1 ans	309 k€
2024	112 k€	-16,1 %	—	102 k€
2025	62 k€	9,7 %	1 ans	103 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Pey	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	73 €	655 €	−88,8 %
Impôts locaux par habitant	386 €	417 €	−7,5 %
Frais de personnel par habitant	344 €	362 €	−5 %
Investissement par habitant	122 €	269 €	−54,5 %
Taux d'épargne brute	9,7 %	18,2 %	
Capacité de désendettement	1 ans	3,5 ans	

Jumelles : Orist (40), Terrats (66), Villemade (82), Sauzet (30), Les Pujols (09), Rodès (66), Sainte-Radégonde-des-Noyers (85), Dénat (81), Saint-Rome-de-Cernon (12), Olby (63). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	688	844	+22,7 %	+2,2 %
Dette par habitant	1 113 €	73 €	−93,4 %	−28,8 %
Impôts locaux par habitant	308 €	386 €	+25,1 %	+28,1 %
Frais de personnel par habitant	282 €	344 €	+21,8 %	+19,7 %
Taux d'épargne brute	8,1 %	9,7 %	+1,5 point	−4,1 points
Capacité de désendettement	9,6 ans	1 ans	−8,6 ans	−0,3 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		924 €		1 457 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Pey	Comparaison
Habitants (2023)	838	+19,7 % depuis 2012 (département : +10,4 %)
65 ans ou plus (2023)	18,6 %	département : 26,7 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	2,4 pour 100 habitants	département : 3,5
Salariés du secteur privé (2025)	40	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	91	+12,3 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	102,5	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

370 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 80 emplois, soit 20 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	6,7 %	1,8 %	1,3 %	12,2 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	6,7 %	9,2 %	6,6 %	6,1 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	12,1 %	11,7 %	20,1 %	0 %
Professions intermédiaires	26,6 %	26,2 %	26,4 %	18,3 %
Employés	19,9 %	28,6 %	26,1 %	24,4 %
Ouvriers	28 %	22,5 %	19,5 %	39 %

Professions les plus exercées par les habitants : Nouvelle-Aquitaine

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	50 290	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	39 830	1,6 %
Secrétaires, employés de la bureautique	38 670	1,5 %
Agents de service des établissements de santé	36 450	1,4 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	35 650	1,4 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	34 900	1,4 %
Enseignants titulaires du primaire	32 950	1,3 %
Conducteurs de poids lourds	31 890	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	31 170	1,2 %
Ouvriers du nettoyage	29 890	1,2 %
Employés de libre-service du commerce	25 910	1 %
Assistants maternels agréés	23 890	0,9 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Landes (40)) : 23 961 au moins, dont 46,3 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agriculteurs	2 435	44 %
Serveurs de cafés restaurants	1 647	49,3 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 040	45,5 %
Aides-soignants	997	62,5 %
Employés de l'hôtellerie	920	55,7 %
Cuisiniers	825	64,4 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	758	59,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Ouviers peu qualifiés des industries agro-alimentaires	715	53,7 %
Magasiniers et préparateurs de commandes peu qualifiés	703	3,4 %
Employés de libre service	674	18,5 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Pey
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	198 k€ pour 3 projets
Par habitant	235 € (communes de même taille : 210 € ; département : 230 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	20,2 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	Rehabilitation de la maison lefitte, pour la creation de services, logements et commerces	180 000 €
2023	DETR	Réfection du fronton	12 094 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.