Cahors : finances de la commune

Commune · Lot (46) · 20 782 habitants · tranche 20 000 à 49 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Cahors affichait un encours de dette de 45,7 M€, soit 2 197 € par habitant, une épargne brute égale à 12,6 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 10,7 ans.

Dette par habitant
2 197 €
45,7 M€ au total

Capacité de désendettement
10,7 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
12,6 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 430 € / hab.
29,7 M€ au total

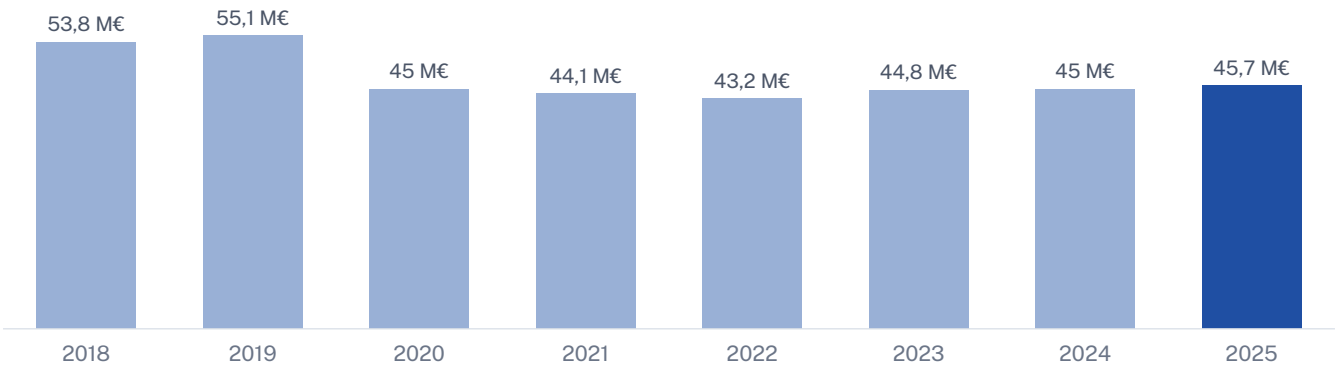
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 359 communes de 20 000 à 49 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 430 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	64,7 %	924 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	12,6 %	205 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	2 197 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	276 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	977 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 53,8 M€ en 2018 à 45,7 M€ en 2025 (-15,2 %). Valeur la plus haute : 55,1 M€ en 2019 ; la plus basse : 43,2 M€ en 2022.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	53,8 M€	18 %	9,4 ans	7,2 M€
2019	55,1 M€	16,9 %	10,2 ans	12,1 M€
2020	45 M€	16,6 %	10,2 ans	6,6 M€
2021	44,1 M€	14,2 %	11,1 ans	4,8 M€
2022	43,2 M€	12,1 %	12 ans	6,7 M€
2023	44,8 M€	13,2 %	10,5 ans	8,7 M€
2024	45 M€	14,4 %	9,3 ans	8,6 M€
2025	45,7 M€	12,6 %	10,7 ans	5,7 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Cahors	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	2 197 €	1 212 €	+81,3 %
Impôts locaux par habitant	977 €	810 €	+20,6 %
Frais de personnel par habitant	924 €	731 €	+26,4 %
Investissement par habitant	276 €	394 €	−30,1 %
Taux d'épargne brute	12,6 %	14 %	
Capacité de désendettement	10,7 ans	5,9 ans	

Jumelles : Château-Gontier-sur-Mayenne (53), Auch (32), Vire Normandie (14), Millau (12), Fougères (35), La Flèche (72), Lons-le-Saunier (39), Saintes (17), Rochefort (17), Digne-les-Bains (04). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	20 447	20 782	+1,6 %	+1,4 %
Dette par habitant	2 693 €	2 197 €	−18,4 %	−34,3 %
Impôts locaux par habitant	832 €	977 €	+17,5 %	+33,7 %
Frais de personnel par habitant	744 €	924 €	+24,3 %	+19,4 %
Taux d'épargne brute	16,9 %	12,6 %	−4,4 points	−0,8 point
Capacité de désendettement	10,2 ans	10,7 ans	+0,5 an	−1,2 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 964 €		1 448 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Cahors	Comparaison
Habitants (2023)	20 050	+0,3 % depuis 2012 (département : +1,2 %)
65 ans ou plus (2023)	29,6 %	département : 31,8 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	8 pour 100 habitants	département : 3,9
Salariés du secteur privé (2025)	7 876	−17,1 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	1 540	−18,1 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	107,2	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

7 210 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 14 320 emplois, soit 198 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0,3 %	5,1 %	1,3 %	0,2 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	7,6 %	10,9 %	6,6 %	6,7 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	15,3 %	12,3 %	20,1 %	14,9 %
Professions intermédiaires	29,2 %	24,4 %	26,4 %	31,4 %
Employés	30,7 %	26,7 %	26,1 %	33,2 %
Ouvriers	16,8 %	20,6 %	19,5 %	13,5 %

Professions les plus exercées par les habitants : Occitanie

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	44 780	1,8 %
Secrétaires, employés de la bureautique	40 940	1,7 %
Infirmiers en soins généraux salariés	37 710	1,6 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	36 320	1,5 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	35 410	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	34 600	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	33 510	1,4 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	31 670	1,3 %
Ingénieurs et cadres d'études, recherche et développement de l'industrie	28 760	1,2 %
Ouvriers du nettoyage	28 260	1,2 %
Conducteurs de poids lourds	26 690	1,1 %
Personnels intermédiaires administratifs des collectivités territoriales et des hôpitaux publics	24 170	1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Lot (46)) : 6 206 au moins, dont 45,9 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Serveurs de cafés restaurants	539	52,5 %
Agriculteurs	357	46,2 %
Employés de l'hôtellerie	356	50,8 %
Viticulteurs, arboriculteurs	288	13,9 %
Cuisiniers	278	61,5 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	256	41,8 %

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	241	25,7 %
Employés de libre service	215	52,6 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	189	43,9 %
Ouviers peu qualifiés des industries agro-alimentaires	172	76,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Cahors
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	10,4 M€ pour 21 projets
Par habitant	498 € (communes de même taille : 69 € ; département : 226 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	31,5 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	98 k€ pour 1 aide

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DSIL	Requalification de l'ilot chico mendes : demolition-reconstruction du theatre et de la salle de danse de la mjc et amenagement des espaces publics	817 320 €
2023	DSIL	Réaménagement de la place Imbert	269 242 €
2025	DSIL	Renovation energetique de l'ecole Pierre Segala	260 000 €
2024	DSIL	Amenagement de l'avenue maryse bastie	244 006 €
2023	DSIL	Création d'un pôle intergénérationnel de l'îlot du lavoir	219 299 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Cahors	Lot	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	non calculé	25,5 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	3,6 %	0,5 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	4,2 %	2,8 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.