Cadenet : finances de la commune

Commune · Vaucluse (84) · 4 407 habitants · tranche 3 500 à 4 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Cadenet affichait un encours de dette de 2,1 M€, soit 479 € par habitant, une épargne brute égale à 26,7 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 1,5 ans.

Dette par habitant
479 €
2,1 M€ au total

Capacité de désendettement
1,5 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
26,7 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
885 € / hab.
3,9 M€ au total

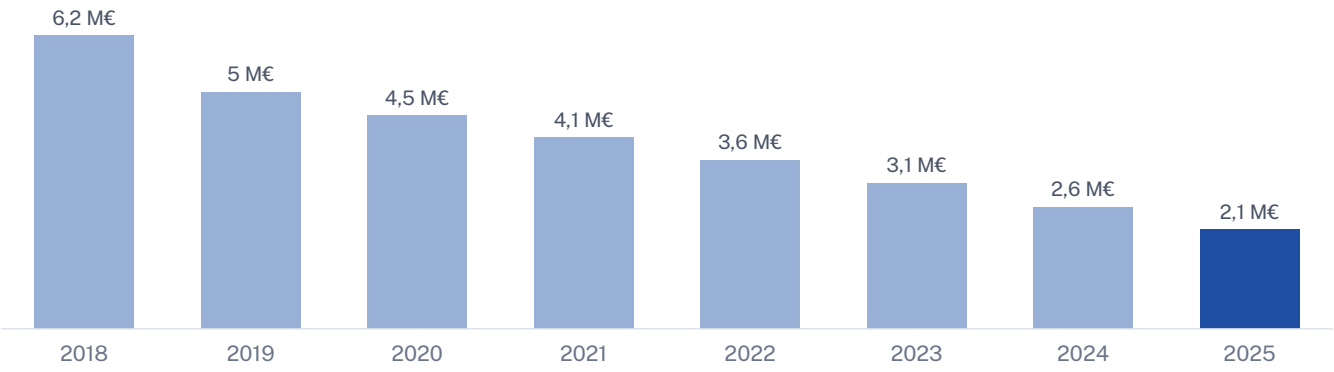
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 1 022 communes de 3 500 à 4 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	885 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	56,7 %	502 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	26,7 %	322 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	479 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	471 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	738 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 6,2 M€ en 2018 à 2,1 M€ en 2025 (-66,1 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	6,2 M€	18,7 %	7,2 ans	2,1 M€
2019	5 M€	18,8 %	5,8 ans	903 k€
2020	4,5 M€	23,9 %	4,1 ans	631 k€
2021	4,1 M€	26,8 %	3,2 ans	692 k€
2022	3,6 M€	20,6 %	3,5 ans	1,9 M€
2023	3,1 M€	24,3 %	2,4 ans	560 k€
2024	2,6 M€	26 %	1,9 ans	1,7 M€
2025	2,1 M€	26,7 %	1,5 ans	2,1 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Cadenet	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	479 €	664 €	−27,9 %
Impôts locaux par habitant	738 €	670 €	+10,2 %
Frais de personnel par habitant	502 €	453 €	+10,7 %
Investissement par habitant	471 €	293 €	+60,5 %
Taux d'épargne brute	26,7 %	17,8 %	
Capacité de désendettement	1,5 ans	3,1 ans	

Jumelles : Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26), Allassac (19), Aramon (30), Steenvoorde (59), La Suze-sur-Sarthe (72), Benet (85), Pluméliau-Bieuzy (56), Beuzeville (27), Anneyron (26), Saint-Joachim (44). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	4 256	4 407	+3,5 %	+0,9 %
Dette par habitant	1 179 €	479 €	−59,4 %	−21,1 %
Impôts locaux par habitant	638 €	738 €	+15,8 %	+24,9 %
Frais de personnel par habitant	479 €	502 €	+4,8 %	+21 %
Taux d'épargne brute	18,8 %	26,7 %	+7,9 points	−2,1 points
Capacité de désendettement	5,8 ans	1,5 ans	−4,3 ans	−0,7 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 755 €		2 242 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Cadenet	Comparaison
Habitants (2023)	4 363	+5,5 % depuis 2012 (département : +4,7 %)
65 ans ou plus (2023)	24,5 %	département : 23,7 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	3,6 pour 100 habitants	département : 4,6
Salariés du secteur privé (2025)	459	+8 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	371	−10,2 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	111,1	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

1 730 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 1 130 emplois, soit 61 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	2,4 %	1,6 %	1,3 %	4,2 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	11,1 %	10,1 %	6,6 %	20,1 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	24 %	14,5 %	20,1 %	16,4 %
Professions intermédiaires	27,2 %	26,1 %	26,4 %	17,9 %
Employés	23,7 %	26,6 %	26,1 %	29,1 %
Ouvriers	11,7 %	21,1 %	19,5 %	12,4 %

Professions les plus exercées par les habitants : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Profession	Habitants (environ)	Part
Secrétaires, employés de la bureautique	37 780	1,8 %
Aides-soignants	33 460	1,6 %
Infirmiers en soins généraux salariés	31 390	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	31 050	1,5 %
Ouvriers du nettoyage	28 560	1,4 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	28 500	1,4 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	28 430	1,4 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	27 690	1,3 %
Agents de service des établissements de santé	23 850	1,2 %
Serveurs	22 230	1,1 %
Conducteurs de poids lourds	21 710	1 %
Personnels intermédiaires administratifs des collectivités territoriales et des hôpitaux publics	20 710	1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Vaucluse (84)) : 28 527 au moins, dont 34,1 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agriculteurs	4 082	29,5 %
Viticulteurs, arboriculteurs	3 797	32,3 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 379	47,8 %
Serveurs de cafés restaurants	1 286	43,2 %
Maraîchers et horticulteurs	1 088	33,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Employés de l'hôtellerie	828	55,3 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	725	5,4 %
Magasiniers et préparateurs de commandes peu qualifiés	694	9,4 %
Agents d'entretien de locaux	669	18,2 %
Cuisiniers	642	53,4 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Cadenet
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	978 k€ pour 10 projets
Par habitant	222 € (communes de même taille : 158 € ; département : 235 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	29,4 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DETR	Projet d'amenagement et securisation du site du chateau de cadenet - phase 2 : travaux de securisation du promontoire et de la plateforme medievale	114 839 €
2023	DETR	Projet de sécurisation et d'aménagement du site du château de Cadenet Tranche 1	111 480 €
2025	DSIL	Rehabilitation de l ilot vivet	72 983 €
2024	DETR	Videoprotection	3 580 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Cadenet	Vaucluse	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	61,9 %	26,3 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	0 %	4,5 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	0 %	2,6 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.