Chalandray : finances de la commune

Commune · Vienne (86) · 811 habitants · tranche 500 à 1 999 habitants · comptes 2025

Pour l'exercice 2025, Chalandray affichait un encours de dette de 1,9 M€, soit 2 336 € par habitant, une épargne brute égale à 27,7 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 7 ans.

Dette par habitant
2 336 €
1,9 M€ au total

Capacité de désendettement
7 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d'épargne brute
27,7 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
872 € / hab.
707 k€ au total

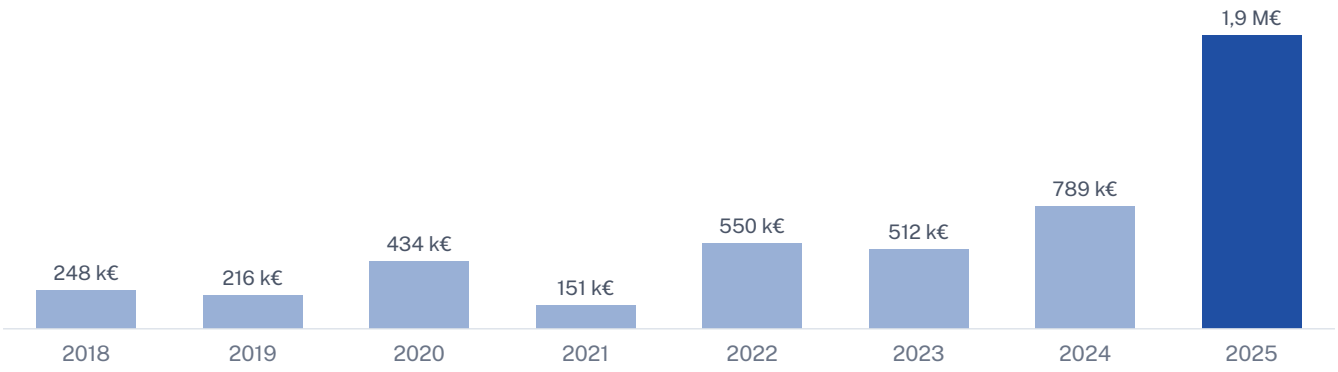
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l'exercice 2025 publiés par l'OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 11 237 communes de 500 à 1 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n'est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d'être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	872 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	51,1 %	445 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Lui reste-t-il de l'argent en fin d'année ?	27,7 %	334 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d'analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	2 336 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	1 280 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Combien rapportent les impôts locaux ?	590 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 248 k€ en 2018 à 1,9 M€ en 2025 (+665,1 %). Valeur la plus basse : 151 k€ en 2021.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	248 k€	20,3 %	1,7 ans	239 k€
2019	216 k€	19,9 %	1,5 ans	614 k€
2020	434 k€	26,4 %	2,3 ans	230 k€
2021	151 k€	23,9 %	0,9 ans	180 k€
2022	550 k€	49,3 %	1,1 ans	750 k€
2023	512 k€	50,1 %	0,8 ans	236 k€
2024	789 k€	26 %	3 ans	844 k€
2025	1,9 M€	27,7 %	7 ans	1 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Chalandray	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	2 336 €	595 €	+292,5 %
Impôts locaux par habitant	590 €	371 €	+59,2 %
Frais de personnel par habitant	445 €	253 €	+76,2 %
Investissement par habitant	1 280 €	125 €	+927,4 %
Taux d'épargne brute	27,7 %	22,3 %	
Capacité de désendettement	7 ans	3,6 ans	

Jumelles : Bruc-sur-Aff (35), Esquéhéries (02), Saint-Nazaire-en-Royans (26), Montbrehain (02), Saulty (62), Muneville-le-Bingard (50), Esnes (59), Vins-sur-Caramy (83), Pruillé-l'Éguillé (72), Brecé (53). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	845	811	−4 %	−1,1 %
Dette par habitant	255 €	2 336 €	+814,3 %	−17,4 %
Impôts locaux par habitant	406 €	590 €	+45,3 %	+30,3 %
Frais de personnel par habitant	335 €	445 €	+33,1 %	+20,5 %
Taux d'épargne brute	19,9 %	27,7 %	+7,8 points	+0,4 point
Capacité de désendettement	1,5 ans	7 ans	+5,5 ans	−0,8 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		3 941 €		1 744 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Chalandray	Comparaison
Habitants (2023)	784	−0,3 % depuis 2012 (département : +2,1 %)
65 ans ou plus (2023)	20,7 %	département : 23,5 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	2,6 pour 100 habitants	département : 5,7
Salariés du secteur privé (2025)	35	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	44	−38 % depuis 2015

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

370 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 130 emplois, soit 34 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	4,1 %	1,9 %	1,3 %	12 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4,1 %	6,2 %	6,6 %	12 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	4,3 %	15,3 %	20,1 %	6,4 %
Professions intermédiaires	32,7 %	26,9 %	26,4 %	12 %
Employés	23,2 %	28,7 %	26,1 %	12,8 %
Ouvriers	31,6 %	21 %	19,5 %	44,8 %

Professions les plus exercées par les habitants : Nouvelle-Aquitaine

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	50 290	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	39 830	1,6 %
Secrétaires, employés de la bureautique	38 670	1,5 %
Agents de service des établissements de santé	36 450	1,4 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	35 650	1,4 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	34 900	1,4 %
Enseignants titulaires du primaire	32 950	1,3 %
Conducteurs de poids lourds	31 890	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	31 170	1,2 %
Ouvriers du nettoyage	29 890	1,2 %
Employés de libre-service du commerce	25 910	1 %
Assistants maternels agréés	23 890	0,9 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Vienne (86)) : 15 760 au moins, dont 46,3 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Télévendeurs et téléconseillers	1 340	2,5 %
Agriculteurs	949	54,5 %
Agents d'entretien de locaux	575	35 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	522	52,3 %
Aides-soignants	506	66,8 %
Serveurs de cafés restaurants	498	34,5 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	486	66,7 %

Métier	Projets	Difficiles
Aides à domicile et auxiliaires de vie	458	44,5 %
Employés de libre service	373	43,7 %
Agents d'accueil et d'information	322	2,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Chalandray
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	293 k€ pour 11 projets
Par habitant	362 € (communes de même taille : 210 € ; département : 203 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	27,8 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DETR	Agrandissement de la maison du temps libre et creation de vestiaire sportif	80 000 €
2023	DETR	Aménagement d'un appartement type F2 et d'un bureau commercial au 43 rte de Poitiers	18 900 €
2025	DETR	Amenagement du cimetiere communal	15 234 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.