Corbeil-Essonnes : finances de la commune

Commune · Essonne (91) · 53 962 habitants · tranche 50 000 à 99 999 habitants · comptes 2025

Pour l'exercice 2025, Corbeil-Essonnes affichait un encours de dette de 101,6 M€, soit 1 883 € par habitant, une épargne brute égale à 8,9 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 13,1 ans.

Dette par habitant
1 883 €
101,6 M€ au total

Capacité de désendettement
13,1 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d'épargne brute
8,9 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 476 € / hab.
79,6 M€ au total

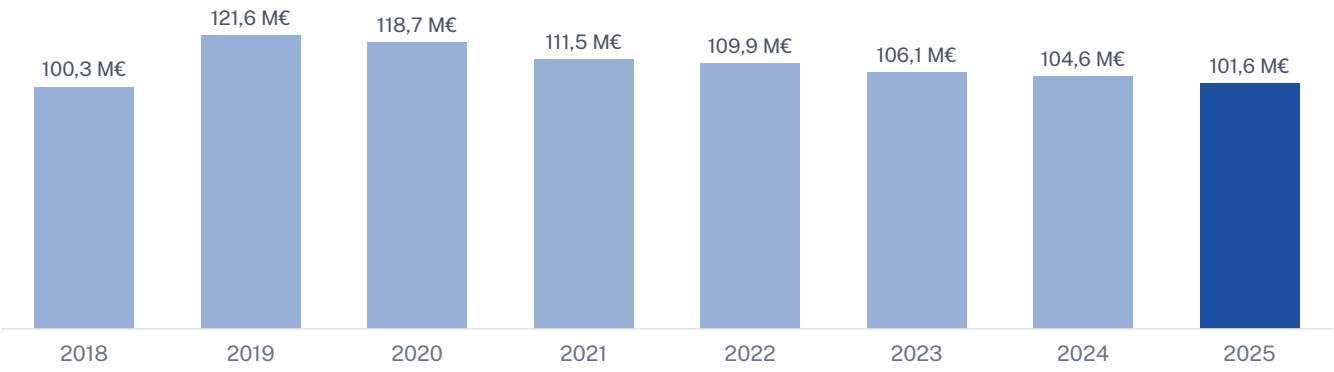
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l'exercice 2025 publiés par l'OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 92 communes de 50 000 à 99 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n'est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d'être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 476 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	61,4 %	907 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l'argent en fin d'année ?	8,9 %	144 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d'analyse financière, non réglementaire) (Zone de vigilance).
Est-elle endettée ?	1 883 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Au-delà du plafond).
Investit-elle ?	180 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	1 235 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 100,3 M€ en 2018 à 101,6 M€ en 2025 (+1,3 %). Valeur la plus haute : 121,6 M€ en 2019.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	100,3 M€	10 %	13,7 ans	16,5 M€
2019	121,6 M€	9,1 %	18 ans	9,5 M€
2020	118,7 M€	8,9 %	17,8 ans	7,9 M€
2021	111,5 M€	9,6 %	15,2 ans	5,3 M€
2022	109,9 M€	6,6 %	21 ans	7,6 M€
2023	106,1 M€	10,4 %	11,7 ans	5,3 M€
2024	104,6 M€	9,6 %	12,6 ans	7,6 M€
2025	101,6 M€	8,9 %	13,1 ans	9,7 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Corbeil-Essonnes	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	1 883 €	1 357 €	+38,7 %
Impôts locaux par habitant	1 235 €	1 181 €	+4,7 %
Frais de personnel par habitant	907 €	1 087 €	−16,6 %
Investissement par habitant	180 €	572 €	−68,5 %
Taux d'épargne brute	8,9 %	13,5 %	
Capacité de désendettement	13,1 ans	4,8 ans	

Jumelles : Gennevilliers (92), Le Blanc-Mesnil (93), Melun (77), Villepinte (93), Cergy (95), Noisy-le-Sec (93), Vaulx-en-Velin (69), Pantin (93), Bobigny (93), Trappes (78). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	51 682	53 962	+4,4 %	+1,3 %
Dette par habitant	2 352 €	1 883 €	−20 %	−22,5 %
Impôts locaux par habitant	1 104 €	1 235 €	+11,9 %	+22,6 %
Frais de personnel par habitant	828 €	907 €	+9,6 %	+15 %
Taux d'épargne brute	9,1 %	8,9 %	−0,2 point	−1,5 point
Capacité de désendettement	18 ans	13,1 ans	−4,9 ans	−0,9 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		828 €		1 648 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Corbeil-Essonnes	Comparaison
Habitants (2023)	54 471	+18,4 % depuis 2012 (département : +8,2 %)
65 ans ou plus (2023)	10,5 %	département : 15,6 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	8,7 pour 100 habitants	département : 4,8
Salariés du secteur privé (2025)	11 461	+18,9 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	7 174	+7,7 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	87,7	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

22 560 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 21 140 emplois, soit 92 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	0,1 %	1,3 %	0,1 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4,4 %	4,8 %	6,6 %	5,2 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	12,9 %	25,8 %	20,1 %	19,7 %
Professions intermédiaires	25,1 %	28,3 %	26,4 %	31 %
Employés	30,7 %	25,7 %	26,1 %	26,7 %
Ouvriers	26,8 %	15,3 %	19,5 %	17,3 %

Professions les plus exercées par les habitants : Essonne (91)

Profession	Habitants (environ)	Part
Ingénieurs et cadres d'études, recherche et développement de l'industrie	10 570	1,8 %
Enseignants titulaires du primaire	10 220	1,7 %
Secrétaires, employés de la bureautique	8 740	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	8 660	1,5 %
Infirmiers en soins généraux salariés	8 620	1,5 %
Ingénieurs et cadres d'études, de recherche et développement informatique et de production des données	8 430	1,4 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	8 360	1,4 %
Aides-soignants	8 120	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	8 070	1,4 %
Chefs de projet, responsables informatiques et du conseil informatique	7 480	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	7 320	1,2 %
Maîtrise et techniciens des autres services administratifs	6 970	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Essonne (91)) : 30 519 au moins, dont 36,8 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 588	27,7 %
Agents d'entretien de locaux	1 278	25,6 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	1 211	10,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	1 206	39,6 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	956	17,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Employés de libre service	877	11,9 %
Conducteurs routiers	849	30,9 %
Magasiniers et préparateurs de commandes peu qualifiés	837	12,2 %
Aides-soignants	746	38,7 %
Personnels de ménage chez des particuliers	613	43,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Corbeil-Essonnes
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	2,5 M€ pour 13 projets
Par habitant	46 € (communes de même taille : 78 € ; département : 93 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	22,9 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	193 k€ pour 3 aides

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DSIL	Travaux de réhabilitation du groupe scolaire Eluard/La Source et de l'acceuil de loisirs sans hébérgement (ALSH) (couvertures, étanchéité, menuiseries et isolation thermique par l'extérieur)	450 000 €
2024	DSIL	Rehabilitation de la Halle du Comte Haymon	345 400 €
2025	DSIL	Phase 2 de la rehabilitation de la Halle du Comte Haymon	250 000 €
2023	DSIL	Travaux de rénovation d'un terrain synthétique dans le quartier des Tarterêts	150 000 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Corbeil-Essonnes	Essonne	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	28,7 %	20,7 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	8,8 %	2,5 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	4,5 %	2,9 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.