Les Ulis : finances de la commune

Commune · Essonne (91) · 25 740 habitants · tranche 20 000 à 49 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Les Ulis affichait un encours de dette de 9,9 M€, soit 383 € par habitant, une épargne brute égale à 13,7 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 1,5 ans.

Dette par habitant
383 €
9,9 M€ au total

Capacité de désendettement
1,5 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
13,7 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 558 € / hab.
40,1 M€ au total

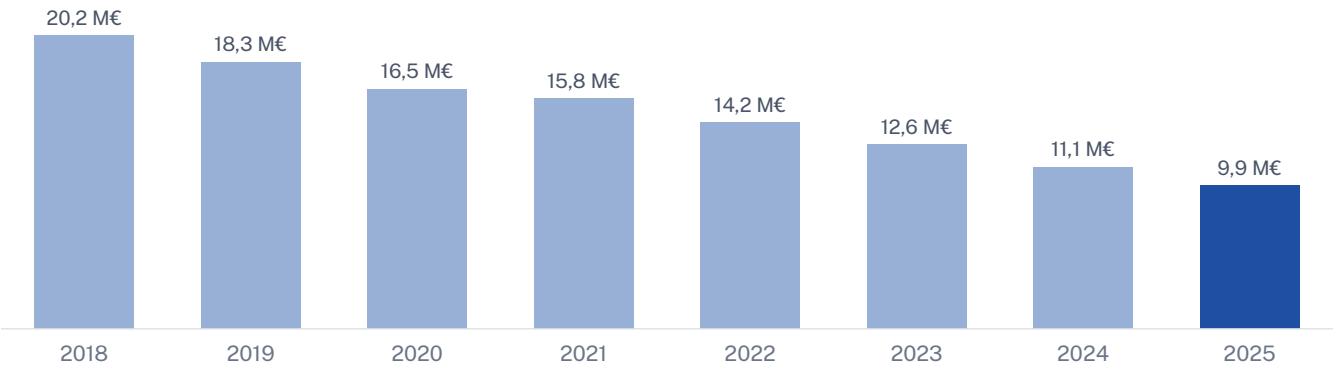
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 359 communes de 20 000 à 49 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 558 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	69,7 %	1 086 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	13,7 %	248 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	383 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	273 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	1 202 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 20,2 M€ en 2018 à 9,9 M€ en 2025 (-51,1 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	20,2 M€	13,8 %	3,4 ans	8,4 M€
2019	18,3 M€	16,3 %	2,6 ans	9 M€
2020	16,5 M€	15,8 %	2,5 ans	3,6 M€
2021	15,8 M€	17,6 %	2,1 ans	3,3 M€
2022	14,2 M€	9,2 %	3,6 ans	5,2 M€
2023	12,6 M€	10,3 %	2,6 ans	5,6 M€
2024	11,1 M€	10,8 %	2,2 ans	4,9 M€
2025	9,9 M€	13,7 %	1,5 ans	7 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Les Ulis	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	383 €	883 €	−56,6 %
Impôts locaux par habitant	1 202 €	907 €	+32,6 %
Frais de personnel par habitant	1 086 €	841 €	+29,1 %
Investissement par habitant	273 €	374 €	−27 %
Taux d'épargne brute	13,7 %	11,9 %	
Capacité de désendettement	1,5 ans	4,4 ans	

Jumelles : Gonesse (95), Étampes (91), Villeneuve-la-Garenne (92), Montfermeil (93), Saint-Ouen-l'Aumône (95), Rillieux-la-Pape (69), Armentières (59), Vigneux-sur-Seine (91), Mons-en-Barœul (59), Saint-Étienne-du-Rouvray (76). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	25 031	25 740	+2,8 %	+1,3 %
Dette par habitant	732 €	383 €	−47,7 %	−22,5 %
Impôts locaux par habitant	1 082 €	1 202 €	+11,1 %	+22,6 %
Frais de personnel par habitant	1 038 €	1 086 €	+4,6 %	+15 %
Taux d'épargne brute	16,3 %	13,7 %	−2,5 points	−1,5 point
Capacité de désendettement	2,6 ans	1,5 ans	−1,1 an	−0,9 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		1 166 €		1 648 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Les Ulis	Comparaison
Habitants (2023)	25 886	+4,5 % depuis 2012 (département : +8,2 %)
65 ans ou plus (2023)	13,7 %	département : 15,6 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	6,5 pour 100 habitants	département : 4,8
Salariés du secteur privé (2025)	14 587	+9,5 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	2 953	−5,1 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	91,6	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

10 500 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 15 300 emplois, soit 144 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	0,1 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	2,7 %	4,8 %	6,6 %	2,8 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	22,9 %	25,8 %	20,1 %	37,9 %
Professions intermédiaires	26,9 %	28,3 %	26,4 %	26,4 %
Employés	29,4 %	25,7 %	26,1 %	21 %
Ouvriers	18,1 %	15,3 %	19,5 %	11,8 %

Professions les plus exercées par les habitants : Essonne (91)

Profession	Habitants (environ)	Part
Ingénieurs et cadres d'études, recherche et développement de l'industrie	10 570	1,8 %
Enseignants titulaires du primaire	10 220	1,7 %
Secrétaires, employés de la bureautique	8 740	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	8 660	1,5 %
Infirmiers en soins généraux salariés	8 620	1,5 %
Ingénieurs et cadres d'études, de recherche et développement informatique et de production des données	8 430	1,4 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	8 360	1,4 %
Aides-soignants	8 120	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	8 070	1,4 %
Chefs de projet, responsables informatiques et du conseil informatique	7 480	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	7 320	1,2 %
Maîtrise et techniciens des autres services administratifs	6 970	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Essonne (91)) : 30 519 au moins, dont 36,8 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 588	27,7 %
Agents d'entretien de locaux	1 278	25,6 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	1 211	10,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	1 206	39,6 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	956	17,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Employés de libre service	877	11,9 %
Conducteurs routiers	849	30,9 %
Magasiniers et préparateurs de commandes peu qualifiés	837	12,2 %
Aides-soignants	746	38,7 %
Personnels de ménage chez des particuliers	613	43,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Les Ulis
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	2,4 M€ pour 19 projets
Par habitant	94 € (communes de même taille : 69 € ; département : 93 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	42,6 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DPV	Agrandissement école du Parc	364 502 €
2024	DPV	Refection des toitures GS Bergeres 2 - Phase 3	333 333 €
2025	DPV	Installation d'equipements ludiques a l'aire du groupe scolaire de la Queue d'oiseau	160 000 €
2023	DPV	Réfection des toitures du groupe scolaire 2 – les Bergères Elémentaires	125 000 €
2025	DPV	Fourniture, livraison et installation d'equipements ludiques a l'aire de jeux de la residence du Barceleau	66 400 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Les Ulis	Essonne	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	23,3 %	20,7 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	1,8 %	2,5 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	3,5 %	2,9 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.