Saint-Mandé : finances de la commune

Commune · Val-de-Marne (94) · 21 379 habitants · tranche 20 000 à 49 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Saint-Mandé affichait un encours de dette de 20,8 M€, soit 971 € par habitant, une épargne brute égale à 13,1 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 3,6 ans.

Dette par habitant
971 €
20,8 M€ au total

Capacité de désendettement
3,6 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
13,1 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
1 782 € / hab.
38,1 M€ au total

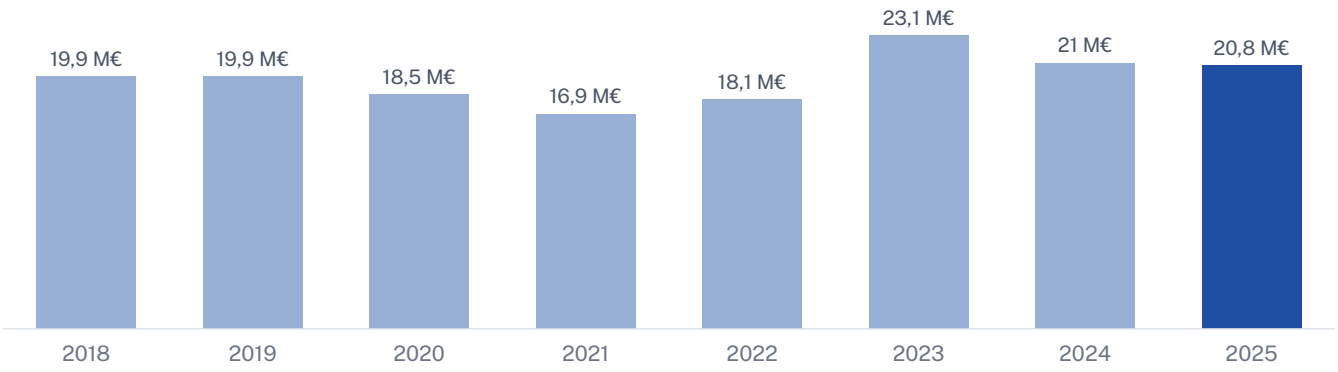
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 359 communes de 20 000 à 49 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	1 782 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	52,5 %	935 € par habitant : un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	13,1 %	269 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	971 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	363 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	1 320 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus haut.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 19,9 M€ en 2018 à 20,8 M€ en 2025 (+4,3 %). Valeur la plus haute : 23,1 M€ en 2023 ; la plus basse : 16,9 M€ en 2021.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	19,9 M€	18,3 %	2,9 ans	6,5 M€
2019	19,9 M€	20 %	2,6 ans	15,4 M€
2020	18,5 M€	15 %	3,5 ans	8,4 M€
2021	16,9 M€	15,3 %	2,9 ans	5,6 M€
2022	18,1 M€	13,6 %	3,3 ans	9,5 M€
2023	23,1 M€	15,2 %	3,5 ans	11,9 M€
2024	21 M€	15,9 %	2,9 ans	9 M€
2025	20,8 M€	13,1 %	3,6 ans	7,8 M€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Saint-Mandé	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	971 €	619 €	+57 %
Impôts locaux par habitant	1 320 €	1 085 €	+21,7 %
Frais de personnel par habitant	935 €	892 €	+4,8 %
Investissement par habitant	363 €	524 €	−30,7 %
Taux d'épargne brute	13,1 %	12,6 %	
Capacité de désendettement	3,6 ans	2,4 ans	

Jumelles : Garches (92), Maisons-Laffitte (78), Sceaux (92), Verrières-le-Buisson (91), Sèvres (92), Voisins-le-Bretonneux (78), Bourg-la-Reine (92), Viroflay (78), Montesson (78), Gif-sur-Yvette (91). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	22 963	21 379	−6,9 %	+3,4 %
Dette par habitant	867 €	971 €	+12 %	−14 %
Impôts locaux par habitant	958 €	1 320 €	+37,8 %	+24,2 %
Frais de personnel par habitant	741 €	935 €	+26,1 %	+12,9 %
Taux d'épargne brute	20 %	13,1 %	−6,9 points	−1,6 point
Capacité de désendettement	2,6 ans	3,6 ans	+1 an	−0,2 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		2 358 €		2 057 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Saint-Mandé	Comparaison
Habitants (2023)	21 071	−3,5 % depuis 2012 (département : +6,3 %)
65 ans ou plus (2023)	20,4 %	département : 15,4 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	2,4 pour 100 habitants	département : 6,2
Salariés du secteur privé (2025)	6 442	+45,9 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	1 977	−14,9 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	139,6	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

10 040 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 9 000 emplois, soit 87 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	0 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	6,2 %	5,1 %	6,6 %	5 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	53,6 %	30,9 %	20,1 %	35,7 %
Professions intermédiaires	22,7 %	25,9 %	26,4 %	27 %
Employés	14,3 %	25,5 %	26,1 %	24,8 %
Ouvriers	3,2 %	12,5 %	19,5 %	7,5 %

Professions les plus exercées par les habitants : Val-de-Marne (94)

Profession	Habitants (environ)	Part
Ingénieurs et cadres d'études, de recherche et développement informatique et de production des données	11 750	1,8 %
Chefs de projet, responsables informatiques et du conseil informatique	11 080	1,7 %
Secrétaires, employés de la bureautique	10 150	1,6 %
Enseignants titulaires du primaire	9 370	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	8 880	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	8 630	1,3 %
Infirmiers en soins généraux salariés	8 150	1,3 %
Cadres administratifs de l'État	8 050	1,3 %
Cadres techniques de la banque, des assurances et des organismes de sécurité sociale	7 870	1,2 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	7 740	1,2 %
Aides-soignants	7 180	1,1 %
Ingénieurs et cadres d'études, recherche et développement de l'industrie	7 180	1,1 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Val-de-Marne (94)) : 31 528 au moins, dont 37,1 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	2 162	21,2 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	1 651	8,7 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	1 270	46,2 %
Professionnels des spectacles	1 082	8,8 %
Agents de sécurité et de surveillance	927	21,1 %

Métier	Projets	Difficiles
Magasiniers et préparateurs de commandes peu qualifiés	823	56,5 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	819	34,9 %
Infirmiers et sages-femmes	791	78,1 %
Aides-soignants	762	37,7 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	641	36,3 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Saint-Mandé
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	674 k€ pour 12 projets
Par habitant	32 € (communes de même taille : 69 € ; département : 57 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	40,2 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2023	DSIL	Déploiement et renforcement du dispositif de vidéoprotection (14 caméras), de sécurisation du réseau et création d'un centre de supervision urbain	115 479 €
2023	DSIL	Travaux de rénovation de l'éclairage public de la commune par un système d'éclairage de type LED équipé en télégestion (167 lanternes) dans les rues suivantes : les rues Quihou, Cart, du Poirier, Renault, du Lac, de la Première division française libre, les avenues Sainte-Marie, Pasteur, de la Pelou	56 735 €
2024	DSIL	PROGRAMME RENOVATION THERMIQUE 2024 : REMPLACEMENT DES FENETRES DANS DIVERS BATIMENTS COMMUNAUX	25 284 €
2024	DSIL	PROGRAMME RENOVATION THERMIQUE 2024 : REMPLACEMENT DES CHAUDIERES	20 780 €
2024	DSIL	PROGRAMME RENOVATION THERMIQUE 2024 : TRAVAUX ECLAIRAGE LED ECOLE MATERNELLE PAUL BERT	17 504 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Marchés publics (2021 à 2025)

Indicateur	Saint-Mandé	Val-de-Marne	Médiane des communes
Marchés attribués avec une seule offre	33,3 %	22,8 %	20 %
Marchés d'au moins 40 000 € HT passés sans mise en concurrence	5,2 %	3 %	0 %
Entreprises titulaires aujourd'hui fermées	1,1 %	3,1 %	0 %

Marchés publiés de 2021 à 2025 (données essentielles de la commande publique consolidées, data.gouv.fr) et répertoire Sirene du 01/11/2026. Repères à comprendre, pas des irrégularités.

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.