Condécourt : finances de la commune

Commune · Val-d'Oise (95) · 563 habitants · tranche 500 à 1 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Condécourt affichait un encours de dette de 63 k€, soit 112 € par habitant, une épargne brute égale à 17,3 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 0,9 ans.

Dette par habitant
112 €
63 k€ au total

Capacité de désendettement
0,9 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
17,3 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
573 € / hab.
323 k€ au total

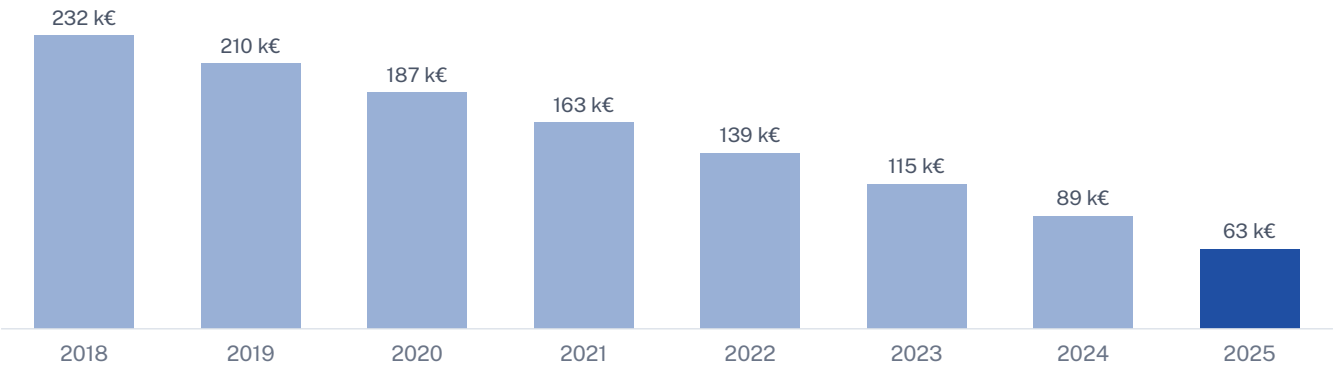
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 11 237 communes de 500 à 1 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	573 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	38,1 %	218 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	17,3 %	120 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Au-dessus des repères).
Est-elle endettée ?	112 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Sous le plafond).
Investit-elle ?	274 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	377 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 232 k€ en 2018 à 63 k€ en 2025 (-72,7 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	232 k€	10 %	7,5 ans	51 k€
2019	210 k€	13 %	5,1 ans	37 k€
2020	187 k€	7,3 %	8,3 ans	69 k€
2021	163 k€	14,5 %	3,4 ans	33 k€
2022	139 k€	18,5 %	2,2 ans	2 398 €
2023	115 k€	14 %	2,2 ans	23 k€
2024	89 k€	20 %	1,2 ans	195 k€
2025	63 k€	17,3 %	0,9 ans	154 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Condécourt	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	112 €	334 €	−66,3 %
Impôts locaux par habitant	377 €	503 €	−25 %
Frais de personnel par habitant	218 €	273 €	−20 %
Investissement par habitant	274 €	226 €	+21,2 %
Taux d'épargne brute	17,3 %	17,7 %	
Capacité de désendettement	0,9 ans	2,4 ans	

Jumelles : Montaud (38), Boissy-Mauvoisin (78), Abbeville-Saint-Lucien (60), Tilly (78), Colligny-Maizery (57), Crisenoy (77), Sainte-Agnès (38), Villers-en-Arthies (95), Notre-Dame-de-Boisset (42), Néry (60). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	567	563	−0,7 %	+1,5 %
Dette par habitant	370 €	112 €	−69,6 %	−12,4 %
Impôts locaux par habitant	254 €	377 €	+48,4 %	+25,7 %
Frais de personnel par habitant	187 €	218 €	+17 %	+17,1 %
Taux d'épargne brute	13 %	17,3 %	+4,3 points	−2,5 points
Capacité de désendettement	5,1 ans	0,9 ans	−4,2 ans	−0,3 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		856 €		2 018 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Condécourt	Comparaison
Habitants (2023)	564	−0,7 % depuis 2012 (département : +8 %)
65 ans ou plus (2023)	18,4 %	département : 14,3 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	0 pour 100 habitants	département : 6
Salariés du secteur privé (2025)	49	
Élèves des écoles (rentrée 2025)	48	−9,4 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	127,8	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

240 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 60 emplois, soit 21 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	0,1 %	1,3 %	8,6 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	6,3 %	5,3 %	6,6 %	17,2 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	26,7 %	22,7 %	20,1 %	17,2 %
Professions intermédiaires	33,3 %	28,3 %	26,4 %	24,1 %
Employés	19,2 %	27,6 %	26,1 %	27,6 %
Ouvriers	14,6 %	16,1 %	19,5 %	5,2 %

Professions les plus exercées par les habitants : Val-d'Oise (95)

Profession	Habitants (environ)	Part
Enseignants titulaires du primaire	9 830	1,8 %
Secrétaires, employés de la bureautique	9 510	1,7 %
Ouvriers du nettoyage	8 300	1,5 %
Agents de sécurité et surveillance privées	7 900	1,4 %
Infirmiers en soins généraux salariés	7 450	1,4 %
Aides-soignants	7 150	1,3 %
Chefs de projet, responsables informatiques et du conseil informatique	7 120	1,3 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	7 120	1,3 %
Ingénieurs et cadres d'études, de recherche et développement informatique et de production des données	6 990	1,3 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	6 500	1,2 %
Employés des autres services administratifs	6 450	1,2 %
Maîtrise et techniciens des autres services administratifs	6 380	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Val-d'Oise (95)) : 29 103 au moins, dont 41,4 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	1 228	31,5 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	1 001	24,1 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	862	2,4 %
Conducteurs de véhicules légers	852	19 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	716	60,3 %

Métier	Projets	Difficiles
Conducteurs routiers	666	48,2 %
Employés de libre service	586	16,9 %
Cuisiniers	553	32 %
Aides-soignants	546	38,8 %
Secrétaires bureautiques et assimilés	544	41,7 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Condécourt
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	213 k€ pour 6 projets
Par habitant	379 € (communes de même taille : 210 € ; département : 119 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	32,7 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	Installation de 3 defibrillateurs	2 340 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.